

Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Investoři

Ing. Janoušek Jan a Janoušková Helena, Prachovská 369, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín

Kesselgruber Tomáš, Pod stadiony 2665/39, Smíchov, 150 00 Praha 5

Kesselgruberová Kristýna, č. p. 87, 506 01 Podůlší

Ing. Vitvar Jiří a Ing. Vitvarová Jitka, Ruská 572, Nové Město, 50601 Jičín

Ing. Lamač Martin, č. p. 231, 54371 Chotěvice

(dále jen „investor“ nebo „investoři“)

a

Kbelnice

se sídlem

Kbelnice 1, Jičín 506 01

IČ 00578380

zastoupený: Bc. Filip Smolík - starosta obce

(dále jen „obec“)

Preambule

Předmětem plánovací smlouvy je dohoda mezi účastníky smlouvy o způsobu opravy části stávající místní komunikace v délce cca 88 m, která bude příjezdovou komunikací plánované výstavbě rodinných domů v souladu s územním plánem na pozemcích p.č. 66/19 a 66/20, které jsou ve vlastnictví investorů. Opravovaná místní komunikace se nachází v k.ú. Kbelnice u Jičína [724572] na pozemku p.č.360.

I.

Vymezení dotčených pozemků

K uskutečnění výstavby rodinných domů je nutné v souladu s § 88 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, upravit stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Tato úprava infrastruktury (přístupové cesty) bude provedena na pozemcích p.č. 360 ve vlastnictví obce Kbelnice: Dle přiložené situace a výpisu z KN.

II.

Stávající veřejná infrastruktura

Výstavbou rodinných domů bude dotčena stávající veřejná infrastruktura: napojení budované nové infrastruktury pro výstavbu rodinných domů budou provedeny na pozemku p.č. 65/1 a p.č. 65/2 (v majetku investorů z výpisu KN) na stávající obecní cestu. Stávající obecní cesta je uzpůsobena pouze pro provoz vozidel do nosnosti 3,5 t (viz revizní zpráva mostku).

III.

Požadavky na úpravu stávající dopravní infrastruktury

- 1) Obecní cesta na pozemku p.č. 360 mezi napojením na stávající silnici III. třídy (03524) a nově plánovanou křižovatkou s účelovou komunikací ve vlastnictví investora (délka cca 88 m) bude upravena pro zatížení vozovky nákladními vozidly dle TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací - Schváleno MD CR OPK pod c.j. 517/04-120-RS/1 ze dne 23.11.2004 s účinností od 1. prosince 2004) tzn. bude provedeno nezbytné navýšení konstrukční vrstvy z R-mat nebo ŠD, aby bylo dosaženo požadované únosnosti pro provoz nákladními vozidly. Po ukončení prací bude cesta uvedena do původního stavu tzn: doplnění a vyrovnaní konstrukce vozovky.
- 2) Na mostku přes Kbelnický potok je po poslední revizi omezena nosnost na 3,5 tuny. Doporučení od zpracovatele revizní zprávy je demolice stávajícího mostku a vybudování nového mostku. Pokud do doby výstavby přístupové cesty nebude zbudován nový mostek, předloží investor zastupitelstvu obce Kbelnice projekt provizorního přemostění pro průjezd nákladních vozidel. Případný provizorní mostek bude v majetku obce Kbelnice. Dále bude provedena úprava stávající vozovky v místě napojení na provizorní přemostění.
- 3) Obecní komunikace, která se částečně nachází na pozemcích p.č. 65/1 a 65/2 v katastrálním území Kbelnice u Jičina (724572) zůstane zachována ve stávající podobě. Její využití nebude ze strany vlastníků uvedených pozemků nikterak omežováno. V budoucnu se předpokládá majetkové vypořádání mezi obcí Kbelnice a vlastníky výše uvedených pozemků.

IV.

Závazky smluvních stran, náklady a finanční podíly

Investor se zavazuje realizovat úpravu stávající dopravní infrastruktury dle článku III.1) této smlouvy na své vlastní náklady. Případné finanční podíly provizorního mostku vycházející z článku III.2) budou předmětem dalšího jednání mezi investory a obcí Kbelnice.

V.

Provozování veřejné infrastruktury, podmínky

Opravená stávající veřejná infrastruktura dle článku III. této smlouvy bude volně přístupná i pro nákladní auta.

VI.

Vztah k dotčeným pozemkům

Smluvní strany se zavazují, že obec Kbelnice umožní investorovi přístup na obecní pozemek p.č. 360 pro účely úpravy stávající dopravní infrastruktury dle článku III. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kbelnice dne2020 usnesením č. ...
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, ve vzestupné řadě číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Přílohy:

Výpis z KN pozemků p.č. 66/19; 66/20 a 360
Situace opravovaného úseku místní komunikace

V dne:

Vdne:

Ing. Jan Janoušek

Bc. Filip Smolík - starosta obce Kbelnice

Helena Janoušková

Tomáš Kesselgruber

Kristýna Kesselgruberová

Ing. Jiří Vitvar

Ing. Jitka Vitvarová

Ing. Martin Lamač