**SMLOUVA na zahradnické práce**

**„ÚDRŽBA ZELENĚ V OBCI KBELNICE „**

Smluvní strany:

**Obec Kbelnice**

zastoupené Bc. Filipem Smolíkem, starostou obce

se sídlem: Kbelnice 1, Jičín 506 01

IČO: 00578380

bankovní spojení: KB Jičín

číslo účtu: č. ú. 24024541/0100

Email:oukbelnice@seznam.cz

Tel: 774 715 479

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

**Radek Kašpar**

zastoupený Radkem Kašparem

se sídlem: A. Staška 1083, 509 01 Nová Paka

IČO: 44478020

DIČ:CZ6909052579

bankovní spojení: mBank

číslo účtu: 670100-2207682570 / 6210

Email: [radek.kaspar@atlas.cz](mailto:radek.kaspar@atlas.cz)

[Tel: 607](Tel:607) 862 071

dále jako **„**zhotovitel“na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně v majetku obce Kbelnice a případně dalších ploch dle požadavku zadavatele v rozsahu uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:

- sekání travnatých ploch se sběrem a odstraněním posekané travní hmoty,

- mulčování tj. sekání travnatých ploch bez sběru posekané travní hmoty,

- hrabání včetně vysbírání drobných odpadků z udržovaných ploch.

- odstraňování náletů

- údržba živých plotů na obecním pozemku (např. u hřiště)

- další obdobné či související činnosti dle požadavku objednatele.

3. Rozsah činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatele tak, že objednatel písemně, telefonicky či emailem sdělí zhotoviteli nový požadavek na méněpráce / vícepráce či odstranění následků mimořádných situací a zhotovitel je na tyto požadavky povinen reagovat ve lhůtě do 30 dnů.

**II.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen termín zahájení každé seče konzultovat se zástupcem objednatele. Ukončení každé seče je zhotovitel povinen bez prodlení nahlásit zástupci objednatele a ten je povinen ukončenou seč převzít do 2 pracovních dnů.

4. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo

případné změny při provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen vést v písemné podobě evidenci prací údržby veřejné zeleně a zástupci objednatele kdykoliv umožnit nahlédnutí této evidence. Po skončení vegetační sezóny je zhotovitel povinen předat originál nebo kopii evidence objednateli.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a následnými písemnými ujednáními smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek a veškerou posekanou trávu a další odpady vzniklé při činnosti odstranit do 2 dnů.

9. Zhotovitel je povinen vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. V případě jejich poškození je povinen bez prodlení sjednat nápravu.

10. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) jeho činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při údržbě zeleně apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně objednateli, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou vyřešit.

**III.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklad odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Celková cena za práce nepřesáhne částku 55.000,- Kč za rok. Hodinová sazba činí 250,- Kč včetně DPH.

2. V případě nutnosti nákupu materiálu (např. pohonné hmoty, maziva, barvy, mulčovací kůra, herbicidy) bude tato položka na seznamu provedených prací vyčíslena zvlášť a doložena nákupním dokladem.

3. Fakturace bude probíhat na základě odsouhlasené evidence prací údržby veřejné zeleně a počtu odpracovaných hodin, odsouhlaseného pověřeným zástupcem obce.

4. Na takto stanovenou cenu za příslušné období vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností v délce 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

**V.**

**Sankce**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve

lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti může být účtována objednateli smluvní pokuta

ve výši 0,05 % z fakturované částky denně.

**VI.**

**Trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

2. Smlouvu mohou vypovědět obě strany bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a

začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Rozsah údržby zeleně

Datum ………….. Datum …………..

Bc. Fillip Smolík Radek Kašpar

starosta obce Kbelnice města

(za objednatele) (za zhotovitele)