

Obec Kbelnice

Sídlo: č.p. 1, 506 01 Kbelnice

IČO: 00578380

Zastoupená: Bc. Filipem Smolíkem, starostou obce

číslo účtu: 24024541/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností **TEMO–TELEKOMUNIKACE a.s.**

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci společností **Michlovský – stavební s.r.o.**

sídlo: Salaš 99, 763 51 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ27714080

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 53814

zastoupená Veronikou Ludvíčkovou, na základě plné moci

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 81 a parc. č. 362/1 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Kbelnice u Jičina, obec Kbelnice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační: 2ks HDPE ochranných trubek pro optický kabel + optický kabel („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 272-2/2020 ze dne 01.02.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu:
za pozemek p.č. 81 ve výši 1700,- Kč (slovy: jedentisíc sedmset korun českých) a za pozemek p.č. 362/1 ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).
Celková výše jednorázové náhrady činí **1800,- Kč** (slovy: jedentisíc osmset korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena zastupitelstvem, usnesením..... ze dne
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 272-2/2020 ze dne 01.02.2020.

Ve Srubech dne 19.02.2020

V Kbelnici dne _____

CETIN:

Vlastník:



CETIN a.s.

Veronika Ludvíčková

dle plné moci

Michlovský - stavební s.r.o.

Salaš 99, 763 51 Zlín
IČO: 27714080 DIČ: CZ27714080
tel.: 577 125 060, fax: 577 125 050
KB, č.ú. 357750910267/0100
(32)

Obec Kbelnice

Bc. Filip Smolík, starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²								
81 362/1										81 362/1		10001 10001		

Oprávněný : bližší specifikace dle právní listiny

Druh věcného břemene : bližší specifikace dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6	672090.73	1011304.43	3	vb
7	672090.63	1011304.91	3	vb
8	672091.31	1011304.54	3	vb
9	672091.13	1011305.02	3	vb
10	672094.87	1011306.48	3	vb
11	672094.63	1011306.92	3	vb
12	672104.33	1011311.61	3	vb
13	672104.11	1011312.07	3	vb
14	672106.46	1011312.48	3	vb
15	672106.27	1011312.95	3	vb
16	672105.40	1011312.59	8	vb
17	672106.37	1011312.69	8	vb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>ing. Pavel Rydval</i>		Jméno, příjmení: <i>ing. Pavel Rydval</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1159/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1159/1995</i>	
	Dne: <i>1.2.2020</i> Číslo: <i>50/2020</i>		Dne: <i>5.2.2020</i> Číslo: <i>64/2020</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOMET, zhotovitel Z.Honců Ambrožova 1214 514 01 JILEMNICE</i> Číslo plánu: <i>272-2/2020</i> Okres: <i>Jičín</i> Obec: <i>Kbelnice</i> Kat. území: <i>Kbelnice u Jičína</i> Mapový list: <i>Jičín 8-5/31</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Jičín Miloslava Purkrtové PGP-123/2020-604 2020.02.06 14:35:48 CET			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 				

Detail:A

