

# Opatření obecné povahy č. 1/2009

## Změna č. 1 územního plánu obce Kbelnice

Zastupitelstvo obce Kbelnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á t u t o

## Změnu č. 1 územního plánu obce Kbelnice

### Záznam o účinnosti

Vydáno Zastupitelstvem .....
.....
dne ..... 3. 12. 2009 .....
usnesením č. 5189 .....

<b>Pořizovatel:</b> Městský úřad v Jičíně
Odbor ÚPRM-Úřad územního plánování
č.j.: 041/09/ÚPRM/0001
datum nabytí účinnosti ..... 3. 12. 2009 .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: M. ČADKA
Funkce: Městský úřad v Jičíně
Podpis: .....

Otisk úředního razítka:

Územní plán obce Kbelnice byl schválen usnesením zastupitelstva obce Kbelnice dne 3.12.2002 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Kbelnice č.2/2002.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje v plochách řešených touto změnou takto:

**ZMĚNY č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**  
**KBELNICE**

**I. NÁVRH ZMĚNY č.1**

**Textová část**

**Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice**

**SRPEN 2009**



<b>I. Textová část změny č.1 územního plánu obce</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	3
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	4
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraji, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
K. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.1.

Změny č.1 územního plánu obce řeší 2 nové lokality určené pro výstavbu RD.

Zastavěné území obce je převzato ze stávajícího územního plánu a je vyznačeno v grafické části územního plánu a jeho změny č.1.

### **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.2.

Cílem koncepce rozvoje území obce je vytvořit územní podmínky pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů, což by pomohlo stabilizovat počet obyvatel obce a postupně jej mírně zvyšovat.

Územní plán obce Kbelnice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP obce stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změnách č.1 je vytvořit územní podmínky pro zintenzivnění bytové výstavby ve formě rodinných domů na pozemcích, které jsou převážně v soukromém vlastnictví, o jejichž zastavění požádali majitelé pozemků. V oblasti výroby se nepředpokládá nový rozvoj kromě toho, který byl vymezen ve stávajícím územním plánu.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky, které nejsou dotčeny navrhovanými změnami.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.3.

Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru zástavby a její převažující funkce. Při návrhu změny č.1 se vycházelo z požadavků vlastníků pozemků na doplnění zastavitelných ploch o 2 nové plochy.

Vzhledem k tomu, že uvnitř zastavěného území není dostatek volných ploch, rozvoj obytné výstavby ve stávajícím územním plánu je soustředěn na jižní okraj obce směrem ke Kometě. Zástavba je navržena podél cest, které propojují Kbelnici s Kometou. Rozmístění objektů je ovlivněno procházejícím dálkovým optickým kabelem Praha-Polsko, který prochází po okraji lokality F určené pro výstavbu rodinných domů.

#### **Vymezení zastavitelných ploch v I.etapě výstavby v rámci změny č.1**

##### **Bydlení :**

a) lokalita Z1/1 navržená jako plocha venkovského bydlení v části obce Kometa na

parcele PK 66/10 – ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy.

b) **lokalita Z1/3** navržená jako plocha venkovského bydlení na severním okraji obce Kbelnice na parcele PK 161/7-9 (**lokalita Z1/3**) - ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy. Lokalita bude zarovnána na úroveň lokality L a K navržených v územním plánu.

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Při výsadbě zeleně bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.7.

### **D.1. Doprava**

Stávající silniční síť zůstane zachována, lokality budou napojeny na stávající místní komunikaci novými křižovatkami nebo sjezdy.

Nové místní komunikace budou třídy C2, kategorie MO 6,6 / 30. Na nich je navržen smíšený pěší a automobilový provoz, bez zvýšených chodníků vzhledem k malé intenzitě projíždějících vozidel. V obousměrných komunikacích budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek.

V dalekém výhledu je navržena nová trasa a funkční úroveň silnice I/35. Trasa je vedena mimo řešené území (severně), silnice bude rychlostního typu.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Zachována je koncepce zásobování obce pitnou vodou napojením na vodovod města Jičín podél komunikace směr Turnov. Podmínkou je dostatečná kapacita zdrojů vodovodu Jičín (zdroje Lázně Bělohrad). Stavebně lze řešit vodovodní připojení obce pouhým prodloužením vodovodu odbočením z městské sítě.

Nově navržené lokality budou do doby výstavby veřejného vodovodu napojeny na vlastní zdroje vody.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Do doby výstavby veřejného vodovodu budou pro odběry vody pro požární zásah

využívány zdroje požární vody - dle ČSN 75 2411 – požární nádrž-rybník. Po výstavbě vodovodu budou využívány požární hydranty veřejného vodovodu.

### **D.2.2. Kanalizace**

Obec Kbelnice nemá vybudovanou kanalizaci s čištěním odpadních vod. Komunálně znečištěné odpadní vody jsou čištěny a akumulovány v septicích a jímkách s přeupadem do dešťové kanalizace, Kbelnického potoka a u soliterních objektů do podmoku.

Podél páteřní komunikace je vybudována dešťová kanalizace z DN 400, která je ve dvou výústích svedena do Kbelnického potoka. Do potoka jsou přes obec svedeny i dešťové stoky, které zachycují povrchové odtoky z polností severně zástavby.

Zachována je konce odkanalizování obce stanovená v rámci stávajícího územního plánu – napojení obce na kanalizaci města Jičín. Toto však bude možné až po vybudování nového kanalizačního sběrače od křižovatky Markovy a Koněvovy ulice až do ulice K Javůrkově louce (souvisí s napojením kanalizace obce Holín). Součástí připojení kanalizace z Kbelnice bude muset být pravděpodobně rekonstrukce kanalizace vedené v Markově ulici.

Do doby výstavby kanalizačního systému a napojení na ČOV Jičín bude nutné u stávající zástavby i nově navržených ploch řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, u novostaveb doporučujeme se pokusit o osazení domovních ČOV. Vyvážení obsahu jímek je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Jičín).

### **D.3. Elektrorozvody**

Ve změnách č.1 jsou navrženy dvě lokality s celkovým počtem cca 2 RD. Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD v nových lokalitách je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů pouze s vybudováním bezprostředně navazujícího kabelového rozvodu a přípojek jednotlivých odběratelů.

### **D.4. Telekomunikace**

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území. Územím obce prochází řada dálkových optických kabelů, mimo jiné DOK Praha-Polsko.

Nově navržené lokality lze napojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Obec není připojena na dálkový rozvod plynu.

Ve změnách č.1 je zachována koncepce plynofikace obce výstavbou nové regulační stanice VTL/STL na okraji obce.

### **D. 6. Nakládání s odpady**

Nejsou žádné změny.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

**ÚSES**

V rámci změny č.1 nedochází ke změnách v územním systému ekologické stability.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území podél toku Cidliny. Nově navržené lokality se nacházejí mimo toto záplavové území.

Dle § 71, odst. 4 zákona 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se pro pozemky a stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce jejich vlastníci. V pochybnostech o rozsahu této povinnosti rozhodne k jejich návrhu vodoprávní úřad. Vodoprávním úřadem je po reformě veřejné správy Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

**Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory. V území se nevyskytují sesuvná území.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole C.

Řešené území ve stávajícím územním plánu bylo děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy. V územním plánu je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území ( pozemky nezahrnuté do zastavěného území anebo do nezastavitelné plochy).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území se Změnou č.1 nemění a zůstávají v platnosti limity funkčního využití území ze schváleného ÚPO. Lokality Z1/1 a Z1/3 jsou vymezeny jako plochy venkovského bydlení.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.10., B.11.

V rámci změny č.1 nejsou navrženy nové plochy veřejně prospěšných staveb.

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nenacházejí ani nejsou navrhovány.

S asanačními úpravami v obci se v rámci změny č.1 neuvažuje.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou navrženy.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části změny č.1 územního plánu: 8

Počet výkresů k němu připojené grafické části:

- výkres funkčního využití území – M 1:5000

*Výkres širších vztahů není součástí návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice, neboť předmětné změny nemají vliv na širší území obce.*

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci změny č.1 nejsou navrženy žádné koridory územní rezervy

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Ve změnách č.1 územního plánu nejsou navrženy žádné plochy či koridory, pro které by bylo nutné zpracovat územní studie.



**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Ve změnách č.1 jsou obě lokality navrženy v I. etapě výstavby.

V Pardubicích 11/2009

ing.arch.Milan Vojtěch

# ZMĚNY č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KBELNICE

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ZMĚNY Č.1

#### Textová část

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

SRPEN 2009

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- F. Odůvodnění změny č.1 ÚPO Kbelnice doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

### **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Obec Kbelnice se nachází v těsné blízkosti města Jičín, místní část Kometa navazuje zastavěným územím na zastavěné území Jičína. Obec je rozložena při silnici I/35 Jičín-Turnov.

Z hlediska širších vztahů lze předpokládat zájem o výstavbu rodinných domů v obci, předpokladem výstavby RD je ovšem napojení obce na plyn a kanalizaci.

Soulad Změny č.1 s Politikou územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 :

- konkrétní požadavky pro řešení území z tohoto dokumentu nevyplývají
- republikové priority stanovené tímto dokumentem jsou dodrženy

Soulad Změny č.1 s ÚPD vydanou krajem :

Pro řešení území nebyl schválen územní plán velkého územního celku ani program rozvoje okresu či obce. Pořizování VÚC Jičínsko skončilo v roce 2006 ve fázi projednaného konceptu. Změna č.1 je zpracována v souladu s touto rozpracovanou ÚPD.

Zásady územního rozvoje se v současnosti pořizují, jsou ve fázi rozpracovaného návrhu a nelze tudíž vyhodnocovat soulad Změny č.1 s touto ÚPD.

Město Jičín má zpracovaný a schválený územní plán, se kterým je územní plán obce Kbelnice koordinován zejména po stránce dopravní, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a podobně.

### **B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh zadání změny č.1 byl projednán, dohodnut s dotčenými orgány státní správy a poté projednán s nadřízeným orgánem územního plánování. Následně byl schválen Zastupitelstvem obce Kbelnice usnesením ze dne 30.12.2006.

Podmínky uvedené v zadání změny č.1 jsou zapracovány do návrhu změny územního plánu obce.

Dle schváleného zadání změny č. 1 ÚP se navrhuje:

1)rozšířit stávající současně zastavěné území o **lokalitu Z1/1** pro bytovou výstavbu v části obce Kometa na parcele PK 66/10 – ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy.

2)rozšířit původně navrženou lokalitu K pro bytovou výstavbu v části obce Kbelnice na severním okraji obce na parcele PK 161/7-9 (**lokalita Z1/3**) - ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy.Lokalita bude zarovnána na úroveň lokality L a K navržených v územním plánu.

Původně navržené lokality Z1/2 a Z1/4 jsou vypuštěny z návrhu změny č.1 z důvodu nesouhlasných stanovisek DOSS s těmito lokalitami při projednání zadání změny č.1.

**C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje**

Pro území obce Kbelnice byly zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) až v průběhu pořizování Změny č.1 ÚPO Kbelnice, t.j. v prosinci roku 2008. Vyhodnocení vlivů územního plánu obce na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Vyhodnocení důsledků je tedy zpracováno bez vazby na jiné dokumenty.

Na základě schváleného zadání změny č.1 jsou navrženy 2 nové lokality, které navazují na stávající zastavěné území obce a jsou určeny pro bytovou výstavbu.

Jedná se o relativně malé plochy, které nijak výrazně nezasahují do volné krajiny a z hlediska udržitelného rozvoje kraje jsou nevýznamné.

Řešené zájmové území lze označit za zemědělsko – lesní krajinu s vysokým podílem sídelních ploch, ovlivněnou blízkostí centra s městským typem osídlení. Obec se nachází na hranici CHKO Český ráj.

Vzhledem k malému počtu navržených lokalit nebyly porovnávány varianty rozvoje území.

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v rozporu s rozpracovaným ÚP VÚC okresu Jičín.

Zastavění obou lokalit nebude mít žádný negativní vliv na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody. Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

**D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Pro řešené území není zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území.

Na základě stanoviska č.j. 7888/ZP/2006-TO ze dne 19.4.2006 Krajského úřadu jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody k projednanému zadání změny č.1 ÚP není nutné posuzovat vliv územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

**E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve schváleném ÚPO je tato problematika řešena v kapitole B.12. Její znění se doplňuje takto :

**E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

1) Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

**Lokalita Z1/1** pro bytovou výstavbu se nachází v části obce Kometa na parcele PK 66/10 – ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy. Lokalita přímo navazuje na zastavěnou část obce a bude sloužit jako zahrada novostavby RD. Výměra lokality je 0,18 ha. BPEJ – 3.15.00, třída ochrany půdy – III.třída. Lokalita mimo zastavěné území obce.

**Lokalita Z1/3** pro bytovou výstavbu se nachází v části obce Kbelnice na severním okraji obce na parcele PK 161/7-9 - ve stávajícím ÚPO je lokalita vymezena jako plocha orné půdy. Lokalita bude zarovnána na úroveň lokality L a K navržených v územním plánu. Výměra lokality je 0,40 ha. BPEJ – 5.14.00, třída ochrany půdy – I.třída. Lokalita mimo zastavěné území obce.

Tabulka ze str.42 se doplňuje takto :

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast. úz.	mimo zas.			v zast. úz.	mimo zas.			
Kbelnice											
Z1/1	RD	0,18		0,18	orná	0,18		0,18	3.15.00	3.	PK 66/10
Z1/3	RD	0,40		0,40	orná	0,40		0,40	5.14.00	1.	PK 161/7-9
<b>CELKEM NÁVRH</b>		<b>0,58</b>		<b>0,58</b>		<b>0,58</b>		<b>0,58</b>			

**Celkový zábor zemědělské půdy činí 0,58, z toho je 0,58 ha mimo současně zastavěné území.**

2) V katastrálním území bylo v minulosti provedeno odvodnění pozemků. Některé meliorace jsou v současné době nefunkční. Plochy odvodněných pozemků bezprostředně navazujících na stávající zástavbu jsou zakresleny ve výkrese ochrany ZPF. Navržená lokalita Z1/1 nezasahuje do těchto zařízení, u lokality Z1/3 se upozorňuje na podrobné odvodnění, které není ve správě ZVHS. U lokality Z1/3 je nutno vyřešit odvod povrchových vod v případě přívalových dešťů z okolních zemědělských pozemků.

3) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území nebyl zpracován projekt komplexních pozemkových úprav. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován plán místního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

## **E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Celková výměra katastru Kbelnice je 187 ha. Lesní porosty se v katastru Kbelnice nevyskytují.

Podél toku Cidliny jsou porosty, ovšem nejsou evidované jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve změnách č.1 ÚPO Kbelnice není navržen zábor PUPFL, lokality se nenacházejí v blízkosti lesa a jeho ochranného pásma.

## **F. Odůvodnění změny č.1 ÚPO Kbelnice doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.**

### **F.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Návrh změny č. 1 ÚPO Kbelnice je řešen v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje. Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 20.7.2009 vyplývající pro územní plánování ve správním obvodu města Jičín, jako obce s rozšířenou působností, jsou stanoveny takto:

- a) vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442)
- b) vymezení koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442)

Správní území obce Kbelnice zasahuje požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice S5. Lokality řešené změnou č.1 ÚPO Kbelnice navazují na zastavěné území obce Kbelnice a lze předpokládat, že neovlivní výběr vedení trasy silnice S5. Území se nenachází ve specifické oblasti, v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené PÚR 2008. Dále respektuje veškeré požadavky, stanovené v dokumentech vydaných krajem, tak jak je patrné z kapitoly A. Textové části odůvodnění.

### **F.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Koncepce návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Jedná se o návrh dvou zastavitelných plochy venkovského bydlení, lokalitu Z1/3 na severovýchodním okraji obce Kbelnice jež svou jihozápadní stranou přiléhá k současně zastavěnému území a lokalitu Z1/1, na severovýchodním okraji místní části obce s názvem Kometa jež svou jihozápadní stranou přiléhá k současně zastavěnému území. Při návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice byla respektována historická urbanistická struktura obce. Navrhovaná změna významně neovlivní prvky s krajinotvorným, kulturním, historickým či jiným podobným významem. Návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a19 stavebního zákona. Realizace změny č.1 ÚPO Kbelnice neovlivní negativně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

### **F.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – postup při pořízení územního plánu.**

Návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Obec Kbelnice pořizovala v přenesené působnosti Změnu č.1 ÚPO Kbelnice v souladu s ustanovením §13 v té době platného zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: původní stavební zákon).

Návrh zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice zpracoval Obecní úřad Kbelnice ve spolupráci s projektantem Ing. arch M. Vojtěchem. Návrh zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a dalším organizacím dopisem ze dne **20.3.2006** a projednání návrhu zadání územního plánu se uskutečnilo dne **13.4. 2006** v budově Obecního úřadu Kbelnice. Projednané a upravené zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice bylo projednáno s nadřízeným orgánem územního plánování (v té době Krajským úřadem Královéhradeckého kraje) a na základě jeho stanoviska ze dne **28.12.2006** bylo zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice dne **30.12.2006** Zastupitelstvem obce Kbelnice schváleno, vše v souladu s ustanovením § 20 odst. 1-7 původního stavebního zákona.

Od 1.ledna 2007 vstoupil v platnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Kbelnice rozhodlo na svém zasedání **28.05.2007**, že dokončí územní plán podle nového stavebního zákona a dále využije možnosti stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 6 odst. 1c tohoto zákona požádá odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování MěÚ Jičín o pořizování změny č.1 ÚPO Kbelnice.

Zastupitelstvo obce pověřilo na svém zasedání **22. 10. 2007** pana Miroslava Ježka, starostu obce, ke spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona.

Návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 a § 188 odst.3 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne **19.3.2009** dotčeným orgánům, obci Kbelnice, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se konalo dne **20.4.2009** v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Způsob zpracování a projednání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice posoudil dle § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko **13.7.2009**.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice se konalo dne **26.10.2009** veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci dopisem ze dne 1.9.2009 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Kbelnice a Městského úřadu Jičín.

Vzhledem k tomu, že v průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Kbelnice návrh na vydání změny č.1 ÚPO Kbelnice s jeho odůvodněním.

#### F.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

V rámci projednávání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice byly obeslány oznámením o konání společného jednání, o vystavení návrhu změny k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce:

PROJEKTANT	1.	Ing. arch. Milan Vojtěch – Nerudova 77, 533 04 Sezemice
DO:		
Nadřízený orgán ÚP – pouze NÁVRH ÚP	2.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ. plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, HK



Doprava - silniční (II.,III.tř.)		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
OŽP		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
+ochrana vod(pro ORP)		
+ochrana ovzduší		
+ochr.přír. a krajiny (+regÚSES + EVL)		
+ochr. lesa (pro ORP)*		*jsou - li umíst. rekr. a sport.stavby
+ochrana ZPF (pro ÚP - mimo RP)		
Požární ochrana +CO	3.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
Ochrana ovzduší +OŽP	4.	Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
+odpad.hosp.		
+ochrana veř.zdraví		
veterinární správa	5.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
Doprava - silniční (II.,III.tř.+ místní + veř.přístupné účelové)	6.	Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana vod (ÚPO - mimo ORP)	7.	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad, Jičín, Havlíčkova 56
+ochr.přír. a krajiny (+místní ÚSES)		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny, Jičín, Havlíčkova 56
+ odpad.hospodářství		
Ochrana lesa + ochrana ZPF		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.zemědělství a lesního hospodářství, Jičín, Havlíčkova 56
Památková péče (mimo Sobotka, Rudim, Střevač, Železnice, Jičín, Libošovice)	8.	Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56
Doprava - silniční (dálnice, RK, I.tř.)+doprava drážní+ letecká + lodní	9.	Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
požární ochrana	10.	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice
pozemkové úpravy	11.	Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
ochr. ložisek ner.surovin	12.	Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
ochr.ložisek ner.surovin	13.	Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01
energetika	14.	ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
voj.letectví + obrana státu	15.	Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02
<b>Sousední obce :</b>		
	16.	Město Jičín zast. starostou se sídlem MÚ Jičín, 506 01 Jičín
	17.	Obec Brada-Rybníček zast. starostou se sídlem OÚ Brada-Rybníček, 506 01 Jičín
	18.	Obec Dílce zast. starostou se sídlem OÚ Dílce, 506 01 Jičín
<b>Dotčená obec :</b>		
	19.	Obec Kbelnice zast. starostou se sídlem OÚ Kbelnice, 506 01 Jičín
<b>Správci sítí:</b>		
	20.	České dráhy a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	21.	České dráhy s.o., SDC Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
	22.	České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 - ochranasiti@radiokomunikace.cz
	23.	Město Jičín- stavební úřad - odd. místního hospodářství, Jičín, Žižkovo nám. 18
	24.	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
	25.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení předinvestiční přípravy, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
	26.	Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, divize Jičín, Maršála Koněva 467, Jičín 506 24
	27.	SŽDC- Správa železniční dopravní cesty, s.o, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
	28.	Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4
	29.	UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06 - jiri.kubal@upc.cz
	30.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
	31.	VČP a.s. - odd.operativní správy plynár.majetku, Pražská 702,Hradec Králové,500 04 - jiri.Tauchman@rvce.cz
	32.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45 - vosjicin@vosjicin.cz
	33.	ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 - Michle
	34.	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
	35.	Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Jičín, Jarošovská 103, Jičín 506 01

A) Z výše uvedených dotčených orgánů uplatnily své připomínky následující :

**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje** – nesouhlasné stanovisko – v návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice jsou zdroje požární vody řešeny velice obecně s uvedením již neplatné ČSN 736639.

*Zdůvodnění* - Při projednávání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice dne 20.4.2009 se vycházelo z původního zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice. Projednání zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice se uskutečnilo dne 13.4.2006 t.j. v době, kdy výše uvedená norma byla platná.

*Řešení* – V textové části změny č.1 ÚPO Kbelnice bude původní stará norma zdrojů požární vody nahrazena novou normou zdrojů požární vody dle stávajícího právního předpisu.

**Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02**

- Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

- Vzhledem k tomu, že na vojenském polním letišti probíhá i civilní sportovní létání, je třeba si vyžádat stanovisko Úřadu pro civilní letectví Praha – Ruzyně.

- Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

*Řešení* - Úřad pro civilní letectví byl v rámci projednávání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice obeslán a následně jím bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko. Veškerá nadzemní výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území - bude projednána v rámci řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

B) Z výše uvedených dotčených orgánů uplatnily své připomínky následující :

Žádná z výše uvedených okolních obcí neuplatnila k návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice připomínky.

C) Z výše uvedených správců sítí uplatnily své připomínky následující :

**VČP Net, s.r.o.**, - požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

**Zemědělská vodohospodářská správa**, - upozorňují na ohrožení lokality Z1/3

povrchovými vodami z výše položených pozemků. na lokalitě Z1/3 se vyskytuje podrobné odvodnění, které není ve správě ZVHS

*Řešení* - Výše uvedené požadavky budou posouzeny během jednotlivých řízení vedených příslušným stavebním úřadem.

Všechny požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice zohledněny. Na základě toho lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **F.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

V zadání ani v návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a tudíž ani nebylo zpracováno. Vzhledem k tomu, že návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice řeší zejména rozvoj ploch v oblasti bydlení v souladu se zájmy ochrany přírody, nepředpokládá se vliv na udržitelný rozvoj.

#### **F.6 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a sdělení jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání změny č.1 ÚPO Kbelnice posouzení návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh změny č.1 ÚPO Kbelnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že územní plán navrhuje rozvoj jen v oblasti bydlení a vzhledem k výše citovanému stanovisku nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno.

#### **F.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Toto vyhodnocení je zpracováno projektantem viz. Textová část odůvodnění kapitola C.

#### **F.8 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

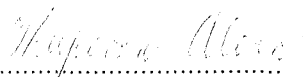
Při projednání návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice podle § 52 stavebního zákona, na veřejném projednání dne 26.10.2009, nebyla podána žádná námitka.

#### **F.9 Vyhodnocení připomínek**

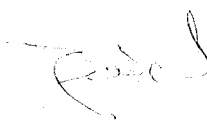
Na společném jednání o návrhu změny č.1 ÚPO Kbelnice dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu obce Kbelnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
-----  
Alena Kupcová  
místostarostka obce



  
-----  
Miroslav Ježek  
starostka obce

Do této změny č. 1 ÚPO Kbelnice je možné nahlížet v místech jejího uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona):

- Obecní úřad Kbelnice, Kbelnice
- Městský úřad Jičín – Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové